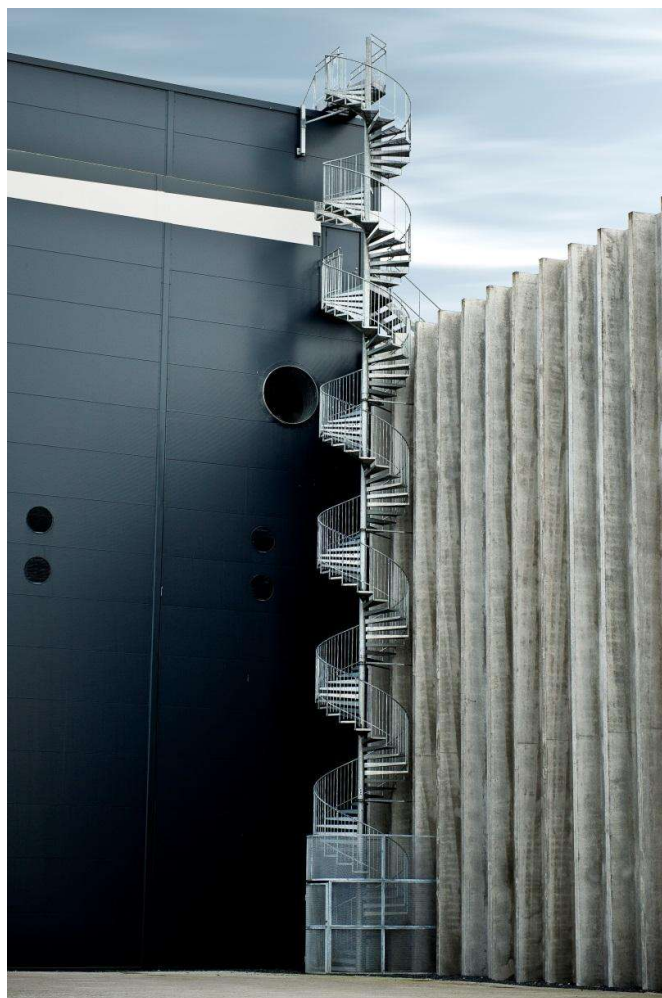


ÅRSRAPPORT

2025



Fra biomasseanlægget



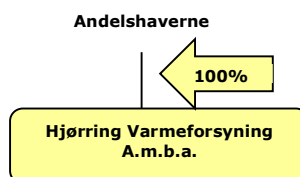
Hjørring Varmeforsyning

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Udvikling i hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	10
Anvendt regnskabspraksis	14
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter til regnskabet	20

Årsrapport 2025

1. januar 2025 - 31. december 2025
65. regnskabsår

Selskabet:	Hjørring Varmeforsyning A.m.b.a. Buen 7, 9800 Hjørring Tlf. 96 24 15 00 CVR-nr. 64 54 46 16
Bestyrelse:	Mogens Pahl Christensen, formand Christian Frost Lauritsen, næstformand Ole Søndergaard Ritter Kurt E. Rasmussen Mariann Solholt Kristensen Willy Bjerregaard Flemming Simonsen
Direktion:	Per Sørensen
Revision:	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg
Advokat:	Advokatfirmaet Amtmandstøften Amtmandstøften 3, 9800 Hjørring
Hovedpengeinstitut:	Spar Nord Østergade 8, 9800 Hjørring
Koncernstruktur:	



Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Hjørring Varmeforsyning A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse er årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten er behandlet dags dato og indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Hjørring, den 29. april 2026

Per Sørensen
Direktør

I bestyrelsen:

Mogens Pahl Christensen
Formand

Christian Frost Lauritsen
Næstformand

Willy Bjerregaard

Flemming Simonsen

Ole Søndergaard Ritter

Mariann Solholt Kristensen

Kurt E. Rasmussen

Til andelshaverne i Hjørring Varmeforsyning a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hjørring Varmeforsyning a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Hjørring Varmeforsyning a.m.b.a. har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2025 valgt at medtage budgettal for 2025. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for,

at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. april 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27773

Thomas Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 44151

UDVIKLING I HOVEDTAL

Hovedtal

Hovedtal (tkr.)	2023	2024	2025
Salg af el og varme	124.445	129.983	133.539
Resultat af finansielle poster	-1.398	-1.720	-1.861
Årets resultat	-6.961	679	-3.269
Anlægsinvesteringer:			
Produktionsanlæg	6.366	6.607	23.373
Distributionsanlæg	20.845	34.594	21.324
Øvrige anlæg	648	319	115
Igangværende arbejder	0	0	0
Anlægsinvesteringer i alt	27.859	41.520	44.812
Aktiver	106.696	150.310	177.918
Egenkapital	31.325	31.325	31.325
Langfristet gæld	1.150	40.418	63.165
Kortfristet gæld	74.221	78.567	81.408
Gæld	75.371	118.985	144.573

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af forsyning af varme til medlemmerne til opvarmning af rum og brugsvand, så godt, sikkert og billigt som muligt.

Varmen er fremskaffet ved produktion på selskabets egne produktionsanlæg og ved køb af varme fra det fælleskommunale affaldsselskab Nordværk I/S og i meget begrænset omfang fra biogasanlægget LBT Agro K/S og overskudsvarme fra virksomheder.

Varmen er afsat i forsyningsområdet, som er Hjørring by, samt til Lønstrup Varmeforsyning A.m.b.a.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD I REGNSKABSÅRET

Regnskabsåret omfatter perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årets resultat af fjernvarmeaktiviteterne blev et underskud på 3,4 mio. kr. før overførsel fra forrige år, hvilket er 4,2 mio. kr. bedre end forventet ved budgetlægningen for 2026.

Resultatet af fjernkølingsaktiviteten blev et overskud på 109 t.kr.

Varmebehov og -salg

Ved budgetlægningen for 2025 blev varmepriisen sat til 461,25 kr./MWh og effektbidraget til 254,78 kr. Mcal/h inkl. moms.

Varmebehovet har været lavere end forventet.

Der er fortsat en pæn interesse for tilslutning til fjernvarme. Der var en nettotilslutning på 112 forbrugere ved konverteringer og nybyggerier i 2025.

Varmekøb og -produktion

Affaldsvarmekøbet fra Nordværk I/S har i 2025 været højere end det seneste år med 172,9 GWh, mod 161,0 GWh sidste år.

Købet fra biogasanlæggene ligger i år 23% lavere end i 2024 og udgør 0,7% af det samlede produktionsbehov.

Varmekøbet og egenproduktionen dækkede i 2025 henholdsvis 60,9 % og 39,1% af varmekølingsbehovet.

Den væsentligste del af egenproduktionen skete på biomasseanlægget.

Der er ikke blevet produceret varme og el på kraftvarmeværket i 2025.

Forskellen mellem den producerede varme og solgte varme udgør ledningsnettets effektivitet.

Ledningsnettets effektivitet er i 2025 opgjort til 81,8%, mens den i 2024 var 82,4%.

Biomasseanlæg

Biomasseanlægget er siden idriftsættelsen løbende optimeret, hvilket bl.a. har medført en forøgelse af varmeydelsen fra 27,8 MW til 32,0 MW.



Indendørs flislager Biomasseanlægget

Afgifter

Året bød ikke på indførelse af nye eller ændring af eksisterende afgifter/satser.

Investeringer

Der er i 2025 afholdt 0,1 mio. kr. til tilpasninger/optimering af biomasseanlægget.

Der er anvendt 1,0 mio. kr. til renoveringer på gaskedelanlæg, kraftvarmeanlæg og fællesanlæg (SRO og transmissionssystem m.m.) og 0,6 mio. kr. til renoveringer af bygninger/arealer.

Til renovering og udbygning af ledningsnettet og tilslutning af nye forbrugere er der anvendt 25,2 mio. kr.

Der er i 2025 anvendt 17,0 mio. kr. i forbindelse med nye projekter som el-kedel, drikkevandsvarmepumpe, luft til vand varmepumpe, vindmøller og damvarmelager

Der er anskaffet for 0,1 mio. kr. driftsmateriel og IT-udstyr.

Der er netto tilsluttet 112 installationer.

Ledningsnettets udstrækning er pr. 31. december 2025 180 km hovedledninger, 146 km stikledninger og 8 km transmissionsledninger.

I alt er der foretaget investeringer på 50,4 mio. kr. i 2025, og opkrævet tilslutningsafgifter og byggemodning- og gadeledningsbidrag på 5,6 mio. kr.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabets drift har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2025.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

FORVENTET UDVIKLING I VIRKSOMHEDENS AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Kraftvarmeanlægget

Kraftvarmeanlæggets status er uændret i forhold til de sidste par år.

Der foregår stadig undersøgelser af de fremtidige muligheder for anlægget, der forventes afklaret i løbet af 2026.

Driftoptimering og reduktion af ledningstab

Der arbejdes løbende med optimering af ledningsnettets drift med henblik på at få minimeret ledningstab.

Produktionsanlæg, ledningsnet og forsyningsområde

Forsyningssikkerheden, de eksisterende anlægs alder og dermed behovet for ny- og reinvesteringer, brændsels- og energipris-udviklingen og ikke mindst de politiske rammebetingelser gør, at anlæggenes fremtid og alternativer løbende overvejes.

Vision

Hjørring Varmeforsynings vision er fortsat:

Hjørring Varmeforsyning vil være blandt de bedste målt på leveringssikkerhed og varmepris, samt være en attraktiv samarbejdspartner for lignende virksomheder.

Derfor vil vi

- være fleksible og omstillingsparate.
- være serviceorienteret, udbygge og udvikle ydelserne til vore kunder.
- være på forkant med alternative energiformer.
- skabe og vedligeholde et godt arbejdsmiljø som grundlag for en attraktiv arbejdsplads, hvor vi ønsker at bibeholde og få kompetencer.
- være en ansvarlig virksomhed i lokalområdet både miljømæssigt og socialt.

PÅVIRKNING AF DET EKSTERNE MILJØ OG FORANSTALTNINGER TIL FOREBYGGELSE, REDUKTION ELLER AFHJÆLPNING AF SKADER HERPÅ

Virksomheden er en listevirksomhed efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, der kræver særlig godkendelse for drift.

Hjørring Kommune er miljømæssig tilsynsmyndighed.

Bæredygtigheden for den anvendte biomasse (træpiller/træflis) dokumenteres ved en årlig verifikation.

ÅRSREGNSKABET

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Resultatet

Resultatet af fjernvarmeaktiviteterne blev et underskud på 3,4 mio. kr. Tillagt et overført overskud fra sidste år på 3,2 mio. kr. er der herefter en underdækning på 0,2 mio. kr.

Resultatet af driften af fjernkøleanlægget, som ikke indgår i fjernvarmeaktiviteten, blev et overskud på 109 t.kr.

Salg af varme

Salg af varme udgjorde 133,5 mio. kr., mod 130,0 mio. kr. forrige år.

Varmesalget i perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025 blev 236,7 GWh mod 245,0 GWh sidste år.

Produktion

Produktionsomkostningerne efter fradrag af ledningstabets andel udgjorde 92,7 mio. kr. mod 91,8 mio. kr. forrige år. Omkostningerne kan vises i følgende hovedposter:

	2025 mio. kr.	2024 mio. kr.
Brændsel og energi	89,5	87,4
Vedligeholdelse af anlæg og driftsledelse	23,7	24,0
Ledningstabets andel	-20,5	-19,6
Produktionsomkostninger i alt	92,7	91,8

CO₂-kvoter

CO₂-udledningen var i 2025 stort set ikke eksisterende, da varmeproduktionen kunne klares uden brug af de naturgasfyrede spids- og reservelastkedler.

Udledningen i kalenderåret 2025 er verificeret af autoriseret verifikator, og 18 kvoter skal returneres i kvoteregisteret (36 kvoter i 2024).

Der er blevet solgt 12.700 kvoter i 2025.



Figur 3: 10 års udvikling i CO2 udledning

Vedligeholdelsesomkostninger m.m.

Vedligeholdelses- og driftsledelsesomkostningerne udgjorde 23,7 mio. kr., mod 24,0 mio. kr. sidste år.

Distribution

Ledningsnettets effektivitet:

Ledningsnettets effektivitet blev 81,8% i 2025, mens den for 2024 var på 82,4%.

Distributionsomkostninger:

Distributionsomkostningerne, ekskl. ledningstabets andel af produktionsomkostninger, blev 19,3 mio. kr., mod 17,7 mio. kr. sidste år.

Administration

Administrationsomkostningerne ekskl. forbrugerservice- og energispareaktiviteter blev 9,9 mio. kr., mod 9,1 mio. kr. sidste år.

Omkostningerne til forbrugerservice- og energispareaktiviteter blev 0,1 mio. kr., mod 0,4 mio. kr. sidste år.

Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter og -udgifter udgjorde en nettoindtægt på 7,6 mio. kr., hvor nettoindtægten i 2024 var 11,2 mio. kr.

Der blev solgt CO₂-kvoter for 7,0 mio. kr. i 2025 (i 2024 blev der solgt for 10,7 mio. kr.).

Finansielle poster

De finansielle nettoomkostninger blev 1,9 mio. kr., hvor nettoomkostninger i 2024 var 1,7 mio. kr.

Balancen

Den likvide beholdning var ved årets udgang 66 t.kr., hvor den ved årets begyndelse var 69 t.kr. Der har i året løbende været behov for træk på kassekreditten.

Ved årsafregningen pr. 31. december 2025, viste årsopgørelserne, at der netto skulle tilbagebetales 0,9 mio. kr. til forbrugerne. Ved afregningen for 2024 skulle der netto opkræves 2,4 mio. kr. hos forbrugerne.

Regnskabsårets resultat betyder, at der pr. 31. december 2025 er et underskud på 0,2 mio. kr., som skal indregnes i kommende års varmepris.

Den langfristede gæld vokser, fordi etableringen af elkedel og udbygningen af industriområdet er finansieret med henholdsvis leasing- og byggekredit.

De finansielle anlægsaktiver udgjorde pr. 31. december 2025 3,7 mio. kr., svarende til investeringen i fjernkølingsprojektet.

De materielle anlægsaktiver udgjorde pr. 31. december 2025 141,7 mio. kr. mod 110,7 mio. kr. året før.

Egenkapitalen er uændret 31,3 mio. kr. pr. 31. december 2025.

GENERELT

Årsrapporten for Hjørring Varmeforsyning A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

”Hvile i sig selv” – princippet Over- og underdækninger

Selskabets fjernvarmeaktiviteter er underlagt det særlige ”hvile i sig selv” – princip i henhold til varmeforsyningsloven.

Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser.

Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i forskelle i forbrugerbetalingen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i forskelle i forbrugerbetalingen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i forskelle i forbrugerbetalingen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægterne ved salg af varme er opgjort på baggrund af de udsendte årsopgørelser og flytte- og slutopgørelser i årets løb. Årsopgørelserne er baseret på aflæsninger af forbrugernes varmemålere 31. december. Eventuelle reguleringer vedr. tidligere år er modregnet i indtægten.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der er afholdt for fremstilling af den nødvendige varme for opnåelse af årets nettoomsætning.

I produktionsomkostningerne er indeholdt alle påløbne omkostninger fra køb af brændsel og energi til levering af produktionsanlæg fra trukket den andel af omkostningerne, som udgør tab i distributionsnettet.

Brændsels- og energikøb er indregnet med faktiske afregninger fra leverandører. I tilfælde med acontobetaling sker indregning på baggrund af aflæsning af målere den 31. december.

Forbrug af gratis tildelte CO₂-kvoter er indregnet med 0 kr.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, afskrivninger og tab i ledningsnet, der er afholdt for fremføring af den nødvendige varme for opnåelse af årets nettoomsætning.

I distributionsomkostningerne er indeholdt alle påløbne omkostninger fra afgang fra produktionsanlæg til levering og måling af varme an forbruger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indregnet omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet og til energibesparelsesaktiviteter, herunder omkostninger til administrativt personale, kontoromkostninger m.v. og afskrivninger.

Andre driftsindtægter/-udgifter

Andre driftsindtægter/-udgifter omfatter poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Avancer ved salg af CO₂-kvoter er indregnet på tidspunktet for bindende aftale herom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og udgifter er indregnet med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Fordeling af løn-, kørsels- og lokaleudgifter

Løn-, kørsels- og lokaleomkostningerne er fordelt på produktions-/distributions-/administrationsomkostninger.

Fordelingsnøglen for løn og kørselsgodtgørelse er en fordeling pr. medarbejder, for kørsel i varebiler fordeling pr. varebil og for lokaleomkostninger fordeling efter aktiviteternes beslaglæggelse af bygningsarealer.

BALANCEN

Anlægsaktiver og afskrivninger:

Immaterielle anlægsaktiver:

Beholdning af gratis tildelte CO₂-kvoter er ikke aktiveret.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar er indregnet til kostpris. Tilslutningsafgifter er modregnet i anlægssummen før afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er taget i brug.

Aktiv	Lineært over år
Gamle produktionsanlæg	5
Produktionsanlæg inkl. jordkøb	10-15
Varmemålere og fjernaflæsning	10
IT-hardware/-software, kontor	5
Kørende materiel	5
Fjernkølingsanlæg	25
Andre aktiver	15

I tilfælde, hvor det på forhånd er kendt, at en investerings brugstid vil være kortere end hovedreglens afskrivningsperiode, anvendes en kortere afskrivningsperiode efter konkret vurdering, dog min. 5 år, jf. Varmeforsyningslovens bestemmelser.

Finansielle anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver er aktiveret til anskaffelsespris.

Materielle anlægsaktiver under fjernkøling indregnes til kostpris fratrasket akkumulerede afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Beholdninger og tilgodehavender

Værdien af træpille- og træflisbeholdninger er optaget til kostpris.

Værdi af øvrige beholdninger (akkumuleret varme, målere og reservedele til produktions- og distributionsanlæg) er ikke aktiveret, men udgiftsført straks, da de har et beskedent omfang.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Fjernvarmeverker er omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmeforsyningslov, hvoraf det fremgår, at varmeforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud.

Som følge heraf modregnes indbetalte tilslutningsafgifter i anlægssaldoen.

Egenkapitalen pr. 31. december 2025 er uændret i forhold til egenkapitalen sidste år.

Gæld

Finansielle gældsforpligtelser er indregnet til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som bl.a. omfatter gæld til leverandører og kunder, er medtaget til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter er indregnet omkostninger vedrørende regnskabsåret, som faktureres og betales efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme i 2025 fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



Fra pumperummet på Buen-centralen

RESULTATOPGØRELSE

	Regn- skab 2025		Ikke rev. budget 2025		Regn- skab 2024		Note
	t.kr.	pct.	t.kr.	pct.	t.kr.	pct.	
SALG AF VARME OG EL	133.539	100	139.854	100	129.983	100	1
Årets resultat efter varmemforsynings- loven til indregning i kommende års priser	3.378	3	1.647	1	-781	-1	
NETTOOMSÆTNING	136.917	103	141.501	101	129.202	99	
Produktionsomkostninger	-92.668	-69	-95.091	-68	-91.801	-71	2
Distributionsomkostninger	-39.885	-30	-42.266	-30	-37.354	-29	3
Administrationsomkostninger	-10.076	-8	-10.623	-8	-9.551	-7	4
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-5.712	-4	-6.479	-5	-9.504	-7	
Andre driftsindtægter	7.573	5	7.501	5	11.224	9	5
Andre driftsudgifter	0	0	0	0	0	0	5
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.861	1	1.022	1	1.720	1	
Finansielle indtægter	181	0	185	0	189	0	6
Finansielle udgifter	-2.042	-2	-1.207	1	-1.909	-1	7
ORDINÆRT RESULTAT FØR EKSTRA- ORDINÆRE POSTER	0	0	0	0	0	0	
Resultat af fjernkølingsaktivitet	109	0	17	0	-102	0	8
RESULTAT FØR SKAT	109	0	17	0	-102	0	
Skat af årets resultat	0	0	0	0	0	0	
ÅRETS RESULTAT	109	0	17	0	-102	0	
RESULTATDISPONERING							
Årets resultat af fjernkølingsaktivitet	109	0	17	0	-102	0	
Årets resultat efter varmemforsynings- loven	-3.378	-3	-1.647	-1	781	1	
Overført resultat fra forrige år	3.138	2	1.647	1	2.357	2	
Resultat efter varmemforsyningsloven til indregning i kommende års varme- pris	-240	0	0	0	3.138	2	
I alt til disponering	-131	0	17	0	3.036	2	
Resultat af drift af fjernkølingsanlæg	109	0	17	0	-102	0	
Overføres til indregning i efter- følgende års varmepriser	-240	-1	0	0	3.138	2	

BALANCE

	31.12.2025		31.12.2024		
AKTIVER	t.kr.	pct.	t.kr.	pct.	Note
Materielle anlægsaktiver	141.716	80	110.655	73	9
Finansielle anlægsaktiver	3.693	2	4.208	3	10
ANLÆGSAKTIVER	145.409	82	114.863	76	
Resultat til indregning i næste års priser	240	0	0	0	
Beholdninger og tilgodehavender	32.203	18	35.378	24	11
Likvide beholdninger	66	0	69	0	
OMSÆTNINGSAKTIVER	32.509	18	35.447	25	
AKTIVER	177.918	100	150.310	100	
PASSIVER					
EGENKAPITAL	31.325	18	31.325	21	
HENLÆGGELSER	0	0	0	0	
Langfristet gæld	63.165	36	40.418	27	12
Andre tidsmæssige forskelle	2.020	1	0	0	
Resultat til indregning i næste års priser	0	0	3.138	2	13
i h.t. varmemforsyningslovens bestemmelser					
Kortfristet del af langfristet gæld	3.794	2	0	0	12
Træk på kassekredit	50.012	28	41.867	28	
Øvrig kortfristet gæld og periodeafgrænsningsposter	27.602	15	33.562	22	14
Kortfristet gæld	81.408	45	78.567	52	
GÆLD	146.593	84	118.985	79	
PASSIVER	177.918	100	150.310	100	

Medarbejderforhold	15
Ejendomsfortegnelse	16
Eventualforpligtigelser	17
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18
Transaktioner med nærtstående parter	19

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Regnskab 2025 t.kr.	Regnskab 2024 t.kr.
Årets resultat	-3.269	679
Reguleringer:		
Afskrivninger og henlæggelser	14.156	12.222
Finansielle indtægter og udgifter	1.861	1.720
Ændring i driftskapital:		
Ændring i efterbetalinger fra forbrugere	1.303	-1.267
Ændring i beholdninger og tilgodehavender i øvrigt	3.892	-12.789
Ændring i tilbagebetalinger til forbrugere	2.256	-974
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	-8.215	-1.200
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	11.984	-1.609
Renteindbetalinger og lignende	181	189
Renteudbetalinger og lignende	-2.042	-1.909
Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.123	-3.329
Fjernkølingsaktivitet	0	-100
Køb af materielle anlægsaktiver	-50.438	-45.870
Tilslutningsafgifter og byggemodningsbidrag	5.626	4.350
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-44.812	-41.620
Betaling til kreditinstitutter	0	0
Regulering feriepengeforpligtigelse til indefrysning	42	-18
Nedbringelse/træk på kassekredit	8.145	5.738
Ændring langfristet gæld	26.499	39.286
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	34.686	45.006
Ændring i likvid beholdning	-3	57
Likvid beholdning ved årets begyndelse	69	12
Likvid beholdning ved årets slutning	66	69
der specificeres således:		
Kasse	19	10
Pengeinstitutter	47	59
	66	69

		Regnskab	Ikke rev. budget	Regnskab
		2025 t.kr.	2025 t.kr.	2024 t.kr.
1. Salg af el og varme	MWh			
Varmesalg	236.739	87.473	95.154	86.914
Effektbidrag		44.837	44.241	42.231
Incitamentsbidrag, afkøling		1.229	459	838
Salg af varme	236.739	133.539	139.854	129.983
2. Produktionsomkostninger				
Produktion og køb af varme				
Køb af varme				
Køb af affaldsvarme	172.881	56.646	47.632	48.069
Køb af varme fra biogasanlæg	1.961	680	466	810
Køb af anden varme	1.416	405	0	0
Køb af varme	176.258	57.731	48.098	48.879
Produktion				
Kraftvarmeanlæg	0	96	0	1
Kedelcentraler, naturgas	238	890	576	923
Elkedel	3.953	707	950	
Træpilleanlæg, forbrug af træpiller	16.256	6.124	3.847	8.423
Biomassanlæg, forbrug af træflis	92.506	23.953	32.774	29.179
Produktion	112.953	31.770	38.147	38.526
Produktion og køb af varme	289.211	89.501	86.245	87.405
Vedligeholdelse af produktionsanlæg				
Biomasseanlæg				
Bygning og grund		448	660	740
Tekniske anlæg		3.927	3.376	4.139
Afskrivninger		836	1.448	1.010
Biomasseanlæg i alt		5.211	5.484	5.889
Træpilleanlæg				
Bygning og grund		2	100	28
Tekniske anlæg		882	1.184	792
Afskrivninger		610	1.133	597
Træpilleanlæg i alt		1.494	2.417	1.417
Elkedel				
Bygning og grund		0	100	0
Tekniske anlæg		18	25	0
Afskrivninger		0	2.351	0
Elkedel i alt		18	2.476	0
Varmepumpe				
Bygning og grund		0	0	0
Tekniske anlæg		0	25	0
Afskrivninger		0	0	0
Varmepumpe i alt		0	25	0
Naturgaskedler				
Andel af lokaleudgifter, centraler		260	235	259
Tekniske anlæg		433	833	523
Afskrivninger		6	6	6
Naturgaskedler i alt		699	1.074	788
Kraftvarmeanlæg				
Bygning og grund		279	587	645
Tekniske anlæg		378	923	476
Afskrivninger		46	46	53
Kraftvarmeanlæg i alt		703	1.556	1.174
Fællesanlæg m.m.				
Bygninger og grunde		1.026	1.083	1.196
Transmissionssystem og -ledninger		705	1.257	732
Tekniske fællesanlæg		2.886	2.865	3.011
Forsikringer		2.665	2.950	2.937
Afskrivninger		1.228	1.283	790
Fællesanlæg m.m. i alt		8.510	9.438	8.666

2. Produktionsomkostninger

Vedligeholdelse af produktionsanlæg

Køb af el
Driftsledelse, teknisk rådgivning m.v.
Afskrivninger på administrativt udstyr m.m.

Produktionsomkostninger inkl. ledningstab

Ledningstab

Produktionsomkostninger i alt

Heraf udgør energi-, CO₂- og NO_x-afgifter
Heraf udgør afskrivninger

3. Distributionsomkostninger

Vedligeholdelse af distributionsanlæg

Centraler, bygninger og grunde
Vedligeholdelse
Andre funktioners andel af lokaleomk.
Afskrivninger

Centraler, bygninger og grunde i alt

Centraler, distributionspumper m.m.

Vedligeholdelse
Afskrivninger

Centraler, distributionspumper m.m. i alt

Ledningsnet, hoved- og stikledningsnet

Vedligeholdelse
Afskrivninger

Ledningsnet, hoved- og stikledningsnet i alt

Vedligeholdelse af distributionsanlæg i alt

Målerudgifter

Vedligeholdelse
Afskrivninger

Målerudgifter i alt

Aflæsning af målere

Drift af fjernaflæsningssystem m.m.
Afskrivninger

Aflæsning af målere i alt

Køb af el
Driftsledelse, teknisk rådgivning m.v.
Afskrivninger på administrativt udstyr m.m.

Distributionsomkostninger ekskl. ledningstab

Ledningstab

Distributionsomkostninger

Heraf udgør afskrivninger

Regn- skab 2025 t.kr.	Ikke rev. budget 2025 t.kr.	Regn- skab 2024 t.kr.
16.635	22.470	17.934
2.726	3.800	2.739
4.259	3.437	3.350
86	59	9
113.207	116.011	111.437
-20.539	-20.920	-19.638
92.668	95.091	91.799
10.659	19.009	16.769
2.812	6.326	2.465
1.076	1.467	1.066
-404	-903	-404
390	390	397
1.062	954	1.059
1.432	1.336	1.196
-165	100	29
1.267	1.436	1.225
1.673	1.794	1.364
9.265	9.995	7.213
10.938	11.789	8.577
13.267	14.179	10.861
975	1043	538
910	819	1.508
1.885	1.862	2.046
380	472	382
113	113	165
493	585	547
1.379	1.661	1.308
2.292	3.059	2.924
30	0	30
19.346	21.346	17.716
20.539	20.920	19.638
39.885	42.266	37.354
10.543	11.447	9.342

4. Administrationsomkostninger

	Regn- skab 2025 t.kr.	Ikke rev. budget 2025 t.kr.	Regn- skab 2024 t.kr.
Administration			
Bestyrelse, repræsentantskab og ledelse	2.103	2.503	1.935
Administration	4.487	4.287	4.059
Forbrugerinformation	113	142	197
Betaling til energitilsynet	197	40	125
Revision	138	210	160
Andre revisionsopgaver og rådgivning	197	0	149
IT-udgifter	1.535	1.641	1.333
Øvrige administrationsudgifter	1.010	738	849
Lokaleomkostninger	144	668	145
Afskrivninger	18	18	168
Administration	9.942	10.247	9.120
Forbrugerservice			
Forbrugerservice	134	376	430
Forbrugerservice	134	376	430
Administrationsomkostninger	10.076	10.623	9.550

5. Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter			
Gebyrer	189	201	185
Pladsleje, antenneanlæg	351	345	349
Avancer ved handel med CO ₂ -kvoter	6.994	6.939	10.650
Drifts- og serviceaftaler	16	16	15
Regulering Nordværk tidl. år	0	0	0
Øvrige indtægter	23	0	25
Andre driftsindtægter	7.573	7.501	11.224
Andre driftsudgifter	0	0	0
Andre driftsudgifter	0	0	0

6. Finansielle indtægter

Renter af indeståender i pengeinstitut	0	0	0
Renter af mellemværende med fjernkølings-projekt	122	145	167
Renter vedr. for sene indbetalinger	59	40	22
Andre renteindtægter	0	0	0
Finansielle indtægter	181	185	189

7. Finansielle udgifter

Renter af langfristet gæld			
Høngårds Ager	271	0	0
Leasing-renter el-kedel	266	0	0
Renter på renteswap	319	0	0
Morarenter	1	18	1
Renter af feriemidler	42	31	35
Renter på kassekredit	1.143	1.158	1.873
Finansielle udgifter	2.042	1.207	1.909

8. Resultat af fjernkølingsaktivitet

	Regn- skab 2025 t.kr.	Ikke rev. budget 2025 t.kr.	Regn- skab 2024 t.kr.
Resultat af drift af fjernkølingsanlæg			
Salg af køl	1.052	1.064	1.003
Køb af varme, el, vand m.m.	-191	-204	-274
Vedligeholdelse af anlæg	-225	-301	-267
Resultat før afskrivninger og finansiering	636	559	462
Afskrivning på anlæg	-405	-397	-397
Finansielle udgifter	-122	-145	-167
Resultat af drift af fjernkølingsanlæg	109	17	-102
Ekstraordinære poster	109	17	-102

9. Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg	Transmissions- anlæg	Distributions- anlæg	Administrative anlægsaktiver	Andre investeringer	I alt
Anlægsudgifter:						
Samlet anskaffelsessum pr.						
1. januar 2025	204.292	6.095	225.975	4.645	4.551	445.558
Årets tilgang:						
Mandøvej, ombygning nyt kontor	7					7
Mandøvej, E-låse	722					722
Biomasseanlæg, ombygninger, tilpasninger, gyllefiber m.m.	109					109
Træpilleanlæg, renovering kedel	64					64
Opgradering SRO	2.249					2.249
Sertica	70					70
Vandbehandlingsanlæg, ny styring	210					210
Flis vejesystem	386					386
Varmpumpe	2.526					2.526
Drikkevandsvarmpumpe	561					561
Luft til vand varmpumpe	15					15
El-kedel	14.224					14.224
Vindmøller	1.769					1.769
Damvarmelager	461					461
Udbygning af forsyningsnet			20.955			20.955
Renovering af ledningsnet			4.231			4.231
Byggemodning			685			685
Pumper mv.			46			46
Varmemålere nye forbrugere			1.033			1.033
Kørende materiel, opsætning af ladebokse					115	115
Modregnede tilslutnings- og byggemodningsbidrag			-5.626			-5.626
Anskaffelsessum pr. 31. dec. 2025	227.665	6.095	247.299	4.645	4.666	490.370
Af- og nedskrivninger:						
Akkumulerede afskrivninger						
pr. 1. januar 2025	190.709	4.966	130.791	4.596	3.841	334.903
Årets afskrivninger	2.637	175	10.558	18	363	13.751
Akkumulerede afskrivninger						
pr. 31. dec. 2025	193.346	5.141	141.349	4.614	4.204	348.654
Materielle anlægsaktiver	34.319	954	105.950	31	462	141.716
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	0	0	0	0	0	0

	Regnskab 31.12.2025 t.kr.	Regnskab 31.12.2024 t.kr.
10. Finansielle anlægsaktiver		
Indestående i fjernkølingsaktivitet	3.681	4.196
Kapitalandel DFH	12	12
Finansielle anlægsaktiver	3.693	4.208
11. Beholdninger og tilgodehavender		
Beholdning af træpiller og biomasse	15.121	17.616
Varebeholdning	182	140
Tilgodehavende merværdiafgift	8.048	8.580
Tilgodehavende, øvrige debitorer	1.364	2.386
Tilgodehavende, Igangværende arbejde	0	75
Varmereguleringer	4.851	6.154
Markedsværdi renteswap (langfristet)	2.020	0
Øvrige tilgodehavender	617	427
Beholdninger og tilgodehavender	32.203	35.378
12. Langfristet gæld		
Erhvervslån Høngårds Ager	9.539	0
Bygge kredit (Konverteres til anlægslån i 2026)	44.367	36.780
Leasing-kredit (konverteres til leasingaftale i 2026)	11.879	2.506
Samlet gæld	65.785	39.286
Forfalder indenfor 1 år	3.732	0
Feriepengeforpligtigelse til indefrysning	1.174	1.132
Forfalder indenfor 1 år	62	
Langfristet gæld, som forfalder efter 1 år	63.165	40.418
Restgæld efter 5 år	47.574	31.222
13. Resultat til indregning i næste års priser		
Resultat ifølge resultatopgørelsen	109	-102
Årets resultat efter varmemforsyningsloven indeholdt i nettoomsætning	-3.378	781
Resultat af sideordnet aktivitet (fjernkøling) tilbageført	-109	102
Afskrivninger ifølge årsregnskabsloven tilbageført	13.751	12.222
Afskrivninger ifølge varmemforsyningsloven	-13.751	-12.222
Årets resultat ifølge varmemforsyningsloven	-3.378	781
Overført fra tidligere år	3.138	2.357
Overføres til næste år	-240	3.138
14. Øvrig kortfristet gæld og periodeafgrænsningsposter		
Feriepengeforpligtelser	1.303	1.278
Skyldige A-skat, AM-Bidrag mv.	0	0
Varmereguleringer	5.980	3.724
Leverandørgæld	20.073	28.237
Anden gæld og periodeafgrænsningsposter	246	322
Øvrig kortfristet gæld og periodeafgrænsningsposter	27.602	33.561

15. Medarbejderforhold

	Regn- skab 2025 t.kr.	Ikke rev. budget 2025 t.kr.	Regn- skab 2024 t.kr.
Lønninger og gager	14.603	14.273	14.374
Pensioner	1.237	1.277	1.245
Andre personaleudgifter	965	1.203	1.087
Andre personalerelaterede omkostninger	139	115	92
Fordelte personaleomkostninger	16.944	16.868	16.798
Omkostningerne er således fordelt:			
Overført til produktionsomkostninger	7.246	6.663	6.540
Overført til distributionsomkostninger	3.842	4.195	4.469
Overført til administrationsomkostninger	5.687	5.819	5.604
Overført til fjernkølingsanlæg	169	191	185
Heraf repræsentantskab, bestyrelse og direktion	1.719	1.753	1.706
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	21	21	21

16. Ejendomsfortegnelse

Vurderingsår	Vurdering 2025	Vurdering 2024
Mandøvej 10 / Sprogøvej 20	48.000	48.000
Sprogøvej 20-22 (ubebygget areal / grundværdi)	5.566	5.566
Nyholmvej 30 (bygninger nedrevet i 2015/16, ubebygget areal / grundværdi)	102	102
Nyholmvej 10 (Anskaffet i 2023)	2.153	1.350
Gasværksbakken 5 (lejet grund)	2.200	2.200
Buen 7	2.700	2.700
Anemonevej 4	1.000	1.000
Jeppe Åkjærs Vej 2	1.250	1.250
Åstrupvej 50	1.200	1.200
Vandværksvej 41	730	730

17. Eventualforpligtigelser

Klagesag i Forsyningstilsynet vedrørende underdækning 2024 samt anmeldte priser for 2025 og 2026

Nordværk har anmeldt priser for affaldsvarme i 2025 og 2026, der som følge af underdækning fra 2024, ligger over prisloftet. Hjørring Varmeforsyning mener, at Nordværks underdækning fra 2024 ikke kan indregnes, fordi den både overskrider prisloftet og vurderes som selvforskyldt – især på grund af underbudgettering af CO2 kvoteomkostninger. Hjørring Varmeforsyning har som følge heraf indsendt en klage til Forsyningstilsynet d. 5/2-2026.

Hjørring Varmeforsyning forventer at få medhold i den indsendte klage, og forventer som følge heraf, bortset fra omkostninger ved sagens behandling, ingen forpligtelser afledt af sagen.

Renteswap

Der er indgået aftale om renteswap vedrørende lån, som er optaget til finansiering af el-kedel og udvidelse i Østbyen. Renteswappen omlægger i kontraktperioden lånets variable rente til en fast rente. Markedsværdien af rente-swappen er positiv med t.kr. 2.020. pr. 31. december 2025. Beløbet er medtaget i balancen.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der stillet pant på nom. 110 mio. kr. i grunde og bygninger.

19. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Flemming Leo Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e19fcc7f-16d6-4eb8-89c9-efe42d86096f

IP: 92.43.xxx.xxx

2026-04-30 07:28:53 UTC



Willy Bjerregaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 426872c1-ae95-4a7a-a914-e65c7d7f534e

IP: 185.126.xxx.xxx

2026-04-30 08:20:10 UTC



Mogens Pahl Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 51884e8a-0a71-400c-8087-7c30dc7bc382

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-30 08:49:34 UTC



Kurt Ejvind Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 568967af-0729-4b4d-babb-69a68c55392f

IP: 212.130.xxx.xxx

2026-04-30 09:40:38 UTC



Mariann Solholt Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f2c67a5d-3625-4457-b19f-319c03cd02fe

IP: 86.52.xxx.xxx

2026-04-30 11:21:37 UTC



Christian Frost Lauritsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dac74d38-6d25-4d3c-89b9-ee679e9cde89

IP: 86.52.xxx.xxx

2026-05-01 07:41:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: F9TKO-KDLU5-2CM4C-TILP0-M1770-CP3ZF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Sørensen

Direktør

På vegne af: Hjørring Varmeforsyning

Serienummer: f2ba50b1-a433-4c29-88cc-47399191e5b3

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-05-03 18:58:21 UTC



Ole Søndergaard Ritter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2c3885fc-2e47-4b72-9813-d47eed766f78

IP: 87.53.xxx.xxx

2026-05-04 05:25:31 UTC



Frank Nørgaard

**REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
29442789**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 84704d2b-24c1-44b5-861e-d3271cc32995

IP: 40.113.xxx.xxx

2026-05-04 07:12:53 UTC



Thomas Pedersen

**REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
29442789**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 0731065f-75ea-4824-98c9-7e64a56626af

IP: 40.113.xxx.xxx

2026-05-04 07:31:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: F9TKO-KDLU5-2CM4C-TILP0-M1770-CP3ZF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.